

DÉPARTEMENT

DES

BOUCHES-DU-RHÔNE

ARRONDISSEMENT

D'ARLES

**DEL2024\_83**

**Objet : Bilan des cessions et  
acquisitions foncières de l'année  
2023**

**L'an deux mille vingt-quatre, le onze avril, à dix-huit heures trente,**  
le Conseil de Communauté de TERRE DE PROVENCE  
AGGLOMÉRATION, dûment convoqué s'est réuni au Centre Culturel  
à Rognonas, au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire sous la  
présidence de M. Jean-Marc MARTIN-TEISSERE.

Date de convocation du Conseil de Communauté : 5 avril 2024.

**PRÉSENTS :**

**Pour la commune de Barbentane :** M. Jean Christophe DAUDET, Mme Edith BIANCONE, M. Michel BLANC

**Pour la commune de Cabannes :** M. Gilles MOURGUES, Mme Josiane HAAS-FALANGA.

**Pour la commune de Châteaurenard :** M. Marcel MARTEL, Mme Solange PONCHON ; M. Éric CHAUVET, M. Pierre-Hubert MARTIN, M. Jean-Pierre SEISSON, Mme Annie SALZE.

**Pour la commune d'Eyragues :** M. Michel GAVANON.

**Pour la commune de Graveson :** M. Michel PECOUT, Mme Annie CORNILLE, M. Jean-Marc DI FELICE

**Pour la commune de Maillane :** M. Éric LECOFFRE, Mme Frédérique MARES.

**Pour la commune de Mollégès :** Mme Corinne CHABAUD, M. Patrick MARCON.

**Pour la commune de Noves :** M. Georges JULLIEN, M. Pierre FERRIER.

**Pour la commune d'Orgon :** M. Serge PORTAL, Mme Angélique YTIER CLARETON.

**Pour la commune de Plan d'Orgon :** M. Jean-Louis LEPIAN, Mme Jocelyne COUDERC-VALLET.

**Pour la commune de Rognonas :** M. Yves PICARDA, M. Dominique ALIZARD

**Pour la commune de Saint-Andiol :** M. Daniel ROBERT.

**Pour la commune de Verquières :** M. Jean-Marc MARTIN-TEISSERE.

**ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

**Pour la commune de Châteaurenard :** Adélaïde JARILLO (*donne pouvoir à Solange PONCHON*) ; Marie-Laurence ANZALONE (*donne pouvoir à Eric CHAUVET*) ; Marina LUCINAI-RIPETTI (*donne pouvoir à Marcel MARTEL*) ; Cyril AMIEL (*donne pouvoir à Jean-Pierre SEISSON*) ; Bernard REYNES (*donne pouvoir à Georges JULLIEN*) ; Sylvie DIET-PENCHINAT (*donne pouvoir à Serge PORTAL*).

**Pour la commune d'Eyragues :** Yvette POURTIER (*donne pouvoir à Michel GAVANON*) ; Eric DELABRE (*donne pouvoir à Patrick MARCON*).

**Pour la commune de Noves :** Edith LANDREAU (*donne pouvoir à Pierre FERRIER*) ; Christian REY (*donne pouvoir à Jean-Marc MARTIN-TEISSERE*).

**Pour la commune de Rognonas :** Cécile MONDET (*donne pouvoir à Yves PICARDA*).

**Pour la commune de Saint-Andiol :** Sylvie CHABAS (*donne pouvoir à Daniel ROBERT*).

**EXCUSÉS :**

**Pour la commune de Cabannes :** M. François CHEILAN.

**Secrétaire de séance :** M. Yves PICARDA

Mme la Présidente expose que conformément aux dispositions de l'article L5211-37 du Code Général du code des collectivités territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent dresser le bilan des cessions et acquisitions réalisées au cours de l'année. Ce bilan doit ensuite être annexé au Compte Administratif de la même année.

Il convient en conséquence que le Conseil Communautaire approuve le bilan des cessions et acquisitions foncières réalisées pour l'année 2023 :

**Cessions réalisées sur l'année 2023**

✓ ZAC DU SAGNON à Graveson

Acquéreur : SORHOBAT  
Acte notarié du 30 juin 2023  
Parcelle cadastrée : AA 328, AA 330 et AA 333  
Surface de : 2 023 m<sup>2</sup>  
Pour le prix de 121 380 €

Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le

ID : 013-200035087-20240411-DEL2024\_83-DE



Le montant total des cessions réalisées sur l'année 2023 s'élève à 121 380 euros.

#### Acquisitions réalisées sur l'année 2023

- ✓ ZA DE CABANE VIEILLE à Noves  
Vendeur : Azedine ESSADI  
Acte notarié du 04 décembre 2023  
Parcelle cadastrée : AE 95p  
Surface de : 1 083 m<sup>2</sup>  
Pour le prix de 147 407 €

Le montant total des acquisitions réalisées sur l'année 2023 s'élève à 147 407 euros.

Après exposé du rapporteur,

#### LE CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2241-1 et L5211-37,

**VU** la loi n°95-127 du 8 février 1995, notamment son article 11,

**CONSIDERANT** que le conseil communautaire doit délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions foncières de l'année 2023,

**ADOpte** le bilan des cessions et acquisitions foncières de l'année 2023 tel que présenté ci-dessus.

**Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.**

Membres en exercice : 42  
Votants : 41  
Votes pour : 41  
Votes contre : 0  
Abstentions : 0

**Fait à Eyragues, le 11 avril 2024,**

Pour Extrait Conforme,  
**La Présidente,**  
**Corinne CHABAUD**

